

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

İçindekiler	Sayfa No
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6 – 28

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i> 31 Mart 2025	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		269.639.428	248.380.480
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	117.371.348	72.668.025
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-6	39.048.328	30.323.747
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	34.998.189	62.683.564
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.541.946	4.853.166
Stoklar	7	40.378.102	53.949.621
Peşin Ödenmiş Giderler		32.725.599	20.504.354
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.614.932	1.203.616
Diğer Dönen Varlıklar		960.984	2.194.387
Duran Varlıklar		2.174.464.626	2.207.633.261
Diğer Alacaklar		185.758	204.451
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	97.070.063	97.070.063
Maddi Duran Varlıklar	9	2.043.242.499	2.059.414.216
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	15.710.332	17.251.271
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	18.255.974	33.693.260
TOPLAM VARLIKLAR		2.444.104.054	2.456.013.741

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		372.471.650	376.619.307
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		173.638.305	177.751.076
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-6	1.511.334	10.082.080
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	44.193.052	56.297.160
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		12.034.434	6.737.128
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	50.793.044	59.298.448
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		47.665.857	41.943.791
Ertelenmiş Gelirler		32.540.220	13.548.114
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		66.757	132.901
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	3.635.804	3.792.454
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	6.392.843	7.036.155
Uzun Vadeli Yükümlülükler		157.818.403	148.030.536
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		44.015.265	33.749.999
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		196.389	216.152
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	11	11.089.957	10.596.283
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	12	102.516.792	103.468.102
ÖZKAYNAKLAR		1.913.814.001	1.931.363.898
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.913.814.001	1.931.363.898
Ödenmiş Sermaye	13	75.350.000	75.350.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	13	1.173.740.601	1.173.740.601
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.772.567	1.772.567
Geri Alınan Paylar (-)	13	(19.571.615)	(19.571.615)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(8.338.082)	(8.023.605)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çevrim farkları	13	341.026.158	259.166.041
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.968.506	6.968.506
Geçmiş Yıllar Karı		441.961.403	721.494.902
Net Dönem Karı/Zararı		(99.095.537)	(279.533.499)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		2.444.104.054	2.456.013.741

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2024
Kar Zarar Kısımı			
Hasılat	14	797.887.809	1.050.330.488
Satışların Maliyeti (-)	14	(768.140.397)	(1.019.406.717)
Brüt Kar		29.747.412	30.923.771
Genel Yönetim Giderleri (-)		(15.387.058)	(15.454.673)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		3.547.702	6.077.721
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(363.211)	(1.787.861)
Esas Faaliyet Karı		17.544.845	19.758.958
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--
Finansman Gideri Öncesi Kar		17.544.845	19.758.958
Finansman Gelirleri	15	12.874.292	8.864.363
Finansman Giderleri (-)	15	(19.461.930)	(16.009.632)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	16	(97.591.188)	(145.379.578)
Vergi Öncesi Kar		(86.633.981)	(132.765.889)
Vergi Gelir/Gideri		(12.461.556)	8.010.670
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	17	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	17	(12.461.556)	8.010.670
Dönem Net Zararı		(99.095.537)	(124.755.219)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	11	(419.303)	(552.582)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi	17	104.826	138.145
- Çevrim Farkları		81.860.117	(31.962.672)
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		81.545.640	(32.377.109)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(17.549.897)	(157.132.328)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--
Ana Ortaklık Payları		(99.095.537)	(124.755.219)
100 Pay Başına Kazanç	18	(1,315)	(1,656)
Kapsamlı gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Payları		--	--
Ana Ortaklık Payları		(17.549.897)	(157.132.328)

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınan Paylar(-)	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Toplam Özsermaye	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar						
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	Çevrim Farkları						
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.173.740.601	1.772.567	(19.571.615)	(8.023.605)	259.166.041	6.968.506	721.494.902	(279.533.499)	1.931.363.898	--	1.931.363.898
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(279.533.499)	279.533.499	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Dönem Karı	--	--	--	--	--	--	--	--	(99.095.537)	(99.095.537)	--	(99.095.537)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(314.477)	81.860.117	--	--	--	81.545.640	--	81.545.640
31 Mart 2025 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.173.740.601	1.772.567	(19.571.615)	(8.338.082)	341.026.158	6.968.506	441.961.403	(99.095.537)	1.913.814.001	--	1.913.814.001
1 Ocak 2024 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.173.740.601	1.772.567	(19.571.615)	(4.548.039)	293.892.218	6.968.506	417.678.424	303.816.478	2.249.099.140	--	2.249.099.140
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	303.816.478	(303.816.478)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Dönem Karı	--	--	--	--	--	--	--	--	(124.755.219)	(124.755.219)	--	(124.755.219)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	(414.437)	(31.962.672)	--	--	--	(32.377.109)	--	(32.377.109)
31 Mart 2024 İtibarıyla Bakiyeler	75.350.000	1.173.740.601	1.772.567	(19.571.615)	(4.962.476)	261.929.546	6.968.506	721.494.902	(124.755.219)	2.091.966.812	--	2.091.966.812

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2024
Dipnot			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(33.856.418)	(43.834.821)
Dönem Karı (Zararı)			
Dönem Karı (Zararı)		(99.095.537)	(124.755.219)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		30.963.246	32.171.446
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9-10	19.250.405	29.756.998
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(2.713.159)	1.304.467
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(11.697.967)	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	15	(6.295.302)	(7.705.898)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	15	1.316.753	1.929.684
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		12.461.556	(8.010.670)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		18.640.960	14.896.865
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		34.884.963	49.658.788
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(8.724.581)	5.214.081
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		27.685.375	(12.588.808)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		2.329.913	(1.178.375)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		13.571.519	21.782.732
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(12.221.245)	(10.918.657)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(8.570.746)	5.762.717
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(12.104.108)	(18.930.178)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		5.297.306	4.007.386
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(8.505.404)	81.834.707
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		15.987.332	(5.923.807)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(85.907)	(729.816)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		18.992.106	(15.925.557)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		1.233.403	(2.747.637)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(33.247.328)	(42.924.985)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	(197.774)	(909.836)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(411.316)	--
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(7.368.923)	2.421.024
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(13.664.225)	(5.284.874)
Alınan Faiz		6.295.302	7.705.898
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(5.429.524)	(1.929.684)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.112.771)	--
Ödenen Faiz		(1.316.753)	(1.929.684)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(46.654.865)	(43.343.481)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		95.499.693	25.865.448
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		48.844.828	(17.478.033)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	72.668.025	55.727.103
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(4.141.505)	(7.295.547)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	117.371.348	30.953.523

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 39 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2024: Lokasyon sayısı 39).

Şirket'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. Şirket'in ortaklık yapısı Not 18'te açıklanmıştır. Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi No: 18 Kat: 1 Beykoz/İstanbul'dur.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 172'dir (31 Aralık 2024: 191 kişi).

Şirket'in bağlı ortaklığı (hep birlikte "Grup" olarak ifade edileceklerdir) ve faaliyet konusu aşağıdaki gibidir;

Metro City Trade Center Batumi JSC ("Metro City JSC"): Metro City JSC alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan'da kurulmuştur. Şirket'in sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lirası ("GEL") olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır. Şirket Metro City JSC'nin %100 hissesine sahiptir.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC'nin ("Mall JSC") %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 36.280.000 Lari (14.991.736 Amerikan Doları) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC'nin küll halinde Metro City JSC'ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Metro City JSC'nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan'dır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen ve 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar/zarar tablosu ve kapsam gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup'un 31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, 12 Mayıs 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %250 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2025	2.954,69	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,10063
31 Mart 2024	2.139,47	1,38104
31 Aralık 2023	1.859,38	1,58907

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Mart 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Konsolidasyon Esasları (devamı)

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	31 Mart 2025 Pay Oranı	31 Aralık 2024 Pay Oranı
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100	%100

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Grup'un bağlı ortaklığı Metro City JSC Gürcistan'da faaliyet göstermektedir. Metro City JSC'nin finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. GEL üzerinden hazırlanan yabancı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama kur kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında ve diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir.

2.6 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirler" başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Bulunmamaktadır.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)****c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler (Devamı)****UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan'da diğer faaliyetlerini ise Türkiye'de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Tesis", "Avm" ve "Akaryakıt" bazında yapılmıştır.

31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

1 Ocak – 31 Mart 2025

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	66.171.903	710.582.253	21.133.653	--	797.887.809
Satışların Maliyeti (-)	--	--	(7.876.831)	(760.263.566)	(768.140.397)
Brüt Faaliyet Karı	66.171.903	710.582.253	13.256.682	(760.263.426)	29.747.412
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(15.387.058)	(15.387.058)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	3.547.702	3.547.702
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(363.211)	(363.211)
Faaliyet Karı/Zararı	66.171.903	710.582.253	13.256.682	(772.465.993)	17.544.845
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	--	--
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	66.171.903	710.582.253	13.256.682	(772.465.993)	17.544.845
Finansman Gelirleri	--	--	6.521.198	6.353.094	12.874.292
Finansman Giderler (-)	--	--	(5.768.816)	(13.693.114)	(19.461.930)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(97.591.188)	(97.591.188)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	66.171.903	710.582.253	14.009.064	(877.397.201)	(86.633.981)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

1 Ocak – 31 Mart 2024

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	63.131.935	963.552.047	23.646.506	--	1.050.330.488
Satışların Maliyeti (-)	--	--	(9.312.453)	(1.010.094.264)	(1.019.406.717)
Brüt Faaliyet Karı	63.131.935	963.552.047	14.334.053	(1.010.094.264)	30.923.771
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(15.454.673)	(15.454.673)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	--	6.077.721	6.077.721
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	--	(1.787.861)	(1.787.861)
Faaliyet Karı/Zararı	63.131.935	963.552.047	14.334.053	(1.021.259.077)	19.758.958
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	--	--
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	63.131.935	963.552.047	14.334.053	(1.021.259.077)	19.758.958
Finansman Gelirleri	--	--	1.040.595	7.823.768	8.864.363
Finansman Giderler (-)	--	--	(1.125.600)	(14.884.032)	(16.009.632)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	--	--	--	(145.379.578)	(145.379.578)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	63.131.935	963.552.047	14.249.048	(1.173.698.919)	(132.765.889)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

Ticari alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	230.149	142.407
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	930.434	2.904.380
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	16.920.041	15.801.469
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	1.123.763	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	275.368	169.564
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	9.536.182	11.101.225
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey.ve Tic.A.Ş.	9.779	9.458
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	35.526	39.879
Ülkem Bafra Bakliyat Piriç San.Tic.Ltd.Şti.	905.787	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	269.418	96.410
Metross Turşu Ve Konserve Gıda A.Ş.	91.033	34.081
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	14.684	9.971
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.369	8.577
Metro Menkul Değerler A.Ş.	4.181	4.285
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.520	2.041
Van Bes Besicilik San.Tic.A.Ş.	2.810	--
Metro Atlas Georgia Jsc	8.680.284	--
	39.048.328	30.323.747

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar: (Devamı)**

Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Ayten Öztürk Ünal	180.000	--	1.156	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	--	--	406.784	--
Mola Petrol Gıda Nak.Tic.Ltd.Şti.	997.651	--	8.994.147	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	309.423	--	624.736	--
Metro Avrasya Investment Georgia	24.260	50.793.044	3.776	59.298.448
Ülkem Bafra Bakliyat Piriç San.Tic.A.Ş.	--	--	18.462	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	--	33.019	--
	1.511.334	50.793.044	10.082.080	59.298.448

b) 1 Ocak – 31 Mart 2025 tarihleri arasında üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.046.948 TL (1 Ocak – 31 Mart 2024: 907.254 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) İlişkili taraflara alımlar ve satışlar**

Satışlar	1 Ocak – 31 Mart 2025					1 Ocak – 31 Mart 2024		
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Diğer	Mal	Adat/Faiz	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	31.163	--	--	1.153.473	--	39.930	1.248.561	--
Metro Otomotiv Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	62.867	--	--	18.212	--	26.378	9.171	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	3.695.541	--	--	--	--	7.780.712	3.891.749	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	26.646.818	--	--	--	--	101.418.704	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	543.141	--	--	18.738	1.525	525.861	29.572	--
Efes Grup Uluslararası Taş. Sey. A.Ş.	--	--	--	988	--	--	1.186	--
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	--	--	--	13.971	--	--	77.635
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	822.717	1.883.293	9.640.774	--	766.228	209.961	24.453	1.053.517
Samsun Gıda San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	46.132	7.865	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	2.350	--	--	1.441	--	13.933	2.609	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	--	--	--	--	--	50.328	16.034	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	182.228	--	--	94.981	--	147.936	36.892	--
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	151.789	--	--	16.379	13.160	162.845	61.219	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	29.299	--	--	--	--	26.531	--	--
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	87.216	--	--	450	1.514	43.924	3.092	1.714
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	--	--	4.778	--	--
Van Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.	736.439	--	--	--	--	1.881.168	--	--
Metross Turşu ve Konserve Gıda A.Ş.	51.248	--	--	--	--	231.469	20.104	--
Metro Menkul Değerler A.Ş.	23.732	--	--	--	--	43.938	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	93.237	--	--	--	--	30.652	--	--
Metro Portföy Yönetim A.Ş.	12.405	--	--	71	--	19.438	--	--
Metro Atlas Georgia Jsc *	--	--	--	--	22.495.678	--	--	23.646.507
	33.172.190	1.883.293	9.640.774	1.304.733	23.292.076	112.704.618	5.352.507	24.779.373

* Kira gelirinden oluşmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**c) İlişkili taraflara alışlar ve satışlar (devamı)**

Alışlar	1 Ocak – 31 Mart 2025					1 Ocak – 31 Mart 2024		
	Hizmet	Kira	Sabit Kıymet	Adat	Diğer	Hizmet	Kira	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	1.807.642	--	--	--	20.787	457.835	--	20.238
Metro Turz. Sey. Org. Tic. A.Ş.	27.646	--	--	--	--	14.401	68.574	18.295
Metro Turizm Otelcilik ve Pet. Ür. A.Ş.	--	921.4	--	--	6.966	--	413.256	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	233.406	--	64.345	--	--	2.286.073	--	4.430.394
Metro Menkul Değerler A.Ş.	117.435	--	--	--	--	126.324	--	197
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	134.061	--	--	--	39.669	133.994	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	399.1	--	--	--	--	367.223	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	950.432	307.1	--	--	19.638	750.250	50.108	2.148
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	173.8	--	873.799	--	--	150.079	15.998
Metro Atlas Georgia Jsc	674.870	--	--	--	--	709.395	--	--
Georgian Real Estate And Managment Ltd	--	--	--	--	--	16.695	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia Jsc	58.542	--	--	58.654	--	60.933	--	1.926.367
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic. A.Ş.	13.226	--	--	--	113.641	--	--	--
Galip Öztürk	--	184.2	--	--	--	--	--	--
	4.017.260	1.985.	64.345	932.453	200.701	4.555.900	1.049.24	6.413.637

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	5.390.239	1.696.749
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	7.582.000	704.135
- Vadeli mevduat	78.981.661	65.786.690
Diğer hazır değerler *	25.417.448	4.480.451
	117.371.348	72.668.025

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vadeli mevduatları TL olup % 45 ila %30 faiz oranına sahiptir (31 Aralık 2024: %30-%45).

Vadeli mevduatların, çek karne kullanımları için verdiği nakit teminatı için, 162.500 TL'si bloke hesaptır (31 Aralık 2024: 178.852 TL).

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	28.301.131	35.272.495
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	39.048.328	30.323.747
Alınan çekler ve senetler	6.697.058	27.411.069
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	24.167.023	26.329.389
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(24.167.023)	(26.329.389)
	74.046.517	93.007.311

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı değeri	26.329.389	28.081.305
İptal edilen karşılık	--	--
Dönem içindeki artış	244.916	6.879.642
Parasal kazanç/(kayıp)	(2.407.282)	(8.631.558)
	24.167.023	26.329.389

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	44.193.052	56.297.160
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	1.511.334	10.082.080
	45.704.386	66.379.240

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 7 – STOKLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yakıt stokları	39.715.272	53.189.274
Ticari mallar	662.830	760.347
	40.378.102	53.949.621

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

Gayrimenkul	1 Ocak 2024	Değerleme artış/azalış	31 Aralık 2024	Değerleme artış/azalış	31 Mart 2025
Karaman Tesis	28.849.672	(7.937.704)	20.911.968	--	20.911.968
Konya Arsa	1.032.899	(42.332)	990.567	--	990.567
Eskişehir Arsa	11.520.802	2.622.294	14.143.096	--	14.143.096
Afyon Arsa	40.918.709	(8.681.257)	32.237.452	--	32.237.452
Kırıkkale Daire	2.145.253	33.994	2.179.247	--	2.179.247
Samsun Arsa	23.542.162	(896.700)	22.645.462	--	22.645.462
Konya Kulu	2.304.161	(323.027)	1.981.134	--	1.981.134
Konya Seydişehir Daire	2.423.341	(442.204)	1.981.137	--	1.981.137
	112.736.999	(15.666.936)	97.070.063	--	97.070.063

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 tarihli ekspertiz değerleri, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan raporlara göre hesaplanmıştır.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi 3. seviyededir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkı	31 Mart 2025
Arsa ve Araziler	97.161.429	--	--	--	97.161.429	--	--	--	97.161.429
Binalar	2.642.115.060	88.664.867	--	(384.622.901)	2.346.157.026	--	--	(13.695.441)	2.332.461.585
Tesis, makine ve cihazlar	14.658.966	103.238	--	(968.100)	13.794.104	--	--	(29.881)	13.764.223
Taşıtlar	16.788.150	4.968.467	--	--	21.756.617	--	--	--	21.756.617
Demirbaşlar	114.356.610	4.897.696	--	--	119.254.306	1.164.065	--	--	120.418.371
Özel maliyetler	152.253.612	15.103.173	--	--	167.356.785	12.500.160	--	--	179.856.945
	3.037.333.827	113.737.441	--	(385.591.001)	2.765.480.267	13.664.225	--	(13.725.322)	2.765.419.170
Birikmiş Amortisman (-)									
Binalar	456.304.559	44.758.286	--	(47.956.951)	453.105.894	11.224.169	--	(1.570.542)	462.759.521
Tesis, makine ve cihazlar	13.971.669	307.394	--	(929.084)	13.349.979	64.765	--	(28.304)	13.386.440
Taşıtlar	12.832.058	1.748.486	--	--	14.580.544	535.084	--	--	15.115.628
Demirbaşlar	102.104.347	3.856.204	--	--	105.960.551	1.111.499	--	--	107.072.050
Özel maliyetler	102.210.544	16.858.539	--	--	119.069.083	4.773.949	--	--	123.843.032
	687.423.177	67.528.909	--	(48.886.035)	706.066.051	17.709.466	--	(1.598.846)	722.176.671
Net Defter Değeri	2.349.910.650				2.059.414.216				2.043.242.499

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek bilgisi Not 12'de açıklanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	1 Ocak 2024	Giriş	31 Aralık 2024	Giriş	31 Mart 2025
Haklar	4.979.196	--	4.979.196	--	4.979.196
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	457.267.268	--	457.267.268	--	457.267.268
- Çerkezköy Tesisi	71.365.535	--	71.365.535	--	71.365.535
- Selimpaşa Tesisi	348.785.368	--	348.785.368	--	348.785.368
- Köroğlu Tesisi	38.583.806	--	38.583.806	--	38.583.806
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	7.991.974	--	7.991.974	--	7.991.974
- Akçaköy Tesisi	16.931.436	--	16.931.436	--	16.931.436
	945.904.583	--	945.904.583	--	945.904.583
Birikmiş itfa payı (-)					
Haklar	4.585.276	138.231	4.723.507	27.974	4.751.481
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	432.201.144	22.130.530	454.331.674	1.129.766	455.461.440
- Çerkezköy Tesisi	54.186.788	3.236.697	57.423.485	367.383	57.790.868
- Selimpaşa Tesisi	339.482.294	9.303.064	348.785.358	--	348.785.358
- Köroğlu Tesisi	36.799.264	1.742.873	38.542.137	13.894	38.556.031
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	7.991.974	--	7.991.974	--	7.991.974
- Akçaköy Tesisi	16.847.489	7.688	16.855.177	1.922	16.857.099
	892.094.229	36.559.083	928.653.312	1.540.939	930.194.251
Net Defter Değeri	53.810.354		17.251.271		15.710.332

NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca Grup’un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)**

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	10.596.283	6.860.132
Ödemeler	(197.774)	(2.485.883)
Faiz maliyeti	599.310	1.183.119
Cari hizmet maliyeti	641.645	2.513.476
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	419.303	4.634.088
Parasal kazanç / (kayıp)	(968.810)	(2.108.649)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	11.089.957	10.596.283

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**12.1 Karşılıklar**

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Kullanılmayan izin karşılığı	3.635.804	3.792.454
Dava karşılıkları	6.392.843	7.036.155
	10.028.647	10.828.609

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup hukuk müşaviri görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli		
Vergi inceleme gider karşılığı (*)	102.516.792	103.468.102
	102.516.792	103.468.102

(*) Metrocity JSC nezdinde Gürcistan Vergi Otoritesi tarafından yürütülen vergi incelemesi kapsamında hazırlanan vergi inceleme raporları, incelenmek ve eleştirilere ilişkin gerekli savunma ve itirazların yapılması için Metrocity JSC'e sunulmuştur. Vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tutarı 7.479.538 GEL'dir. Grup devam eden vergi inceleme sürecine ilişkin konsolide finansal tablolarında 7.479.538 GEL karşılığı 102.516.792 TL (31 Aralık 2024: 7.479.538 GEL karşılığı 103.468.102 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Süreç devam etmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**12.2 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")**

Grup tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	776.598.623	854.747.742
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	225.260.350	247.928.299
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	225.260.350	247.928.299
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	1.001.858.973	1.102.676.041

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %11,77'dir (31 Aralık 2024 % 12,84)

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra müdürlüğü	47.080.725	51.818.458
Teminat Mektubu	Karayolları Genel Müdürlüğü	20.440.583	22.497.519
Teminat Mektubu	Elektrik dağıtım şirketleri	5.225.142	5.750.948
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketleri	4.120.030	4.534.629
Teminat Mektubu	Belediye (****)	146.000	160.692
Teminat Mektubu	Diğer kamu kurumları	1.656.000	1.822.643
Teminat Bonusu	Diğer işletmelere	2.500.000	2.751.575
İpotek	Akaryakıt şirketleri	159.375.000	175.412.906
İpotek	Banka (*)	98.310.000	108.202.935
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı) (**)	55.114.350	60.660.507
İpotek	Banka(10.050.000 USD Karşılığı)(**)	353.994.165	389.616.598
Kefalet	Banka (****)	170.238.000	187.369.050
Rehin	Maliye hazinesi (*****)	83.658.978	92.077.581
		1.001.858.973	1.102.676.041

(*) Şekerbank kredi limiti kapsamında vermiş olduğu toplam teminat mektupları dolayısıyla için Şirket'in gayrimenkulleri üzerinde bulunan ipotek tutarıdır.

(**) Metrocity JSC'nin kullanmış olduğu 10.050.000 Amerikan Doları kredi karşılığı gayrimenkulleri üzerine konulan ipotek tutarıdır.

(***) İlgili ipotek ilişkili taraf olan Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş. lehine verilmiş ipotektir. Osmancık'ta yer alan gayrimenkul üzerine konulmuştur. Uzlaşma protokolü ile ipoteğin kaldırılmasına kararlaştırılmıştır. İpoteğin kaldırılması için süreç devam etmektedir.

(****) Tamamı grup şirketleri için verilmiştir. 170 Milyon TL tutar (limit tutarı) genel kredi sözleşmesi kapsamındaki ilişkili şirketler için verilen kefalet tutarıdır (31 Aralık 2024: 187.107.100 TL). İlgili tutar için ayrıca ilişkili şirketler de Şirket lehine kefalet vermiştir. Grup'un gayrimenkulleri üzerinde, çeşitli dava ve mevzuat kaynaklı kamu şerhleri mevcuttur.

(*****) Aksaray merkez mevkiinde bulunan Milli Emlak'a ait olan taşınmazın 5 yıl vade ile satın alınması nedeniyle taşınmaz üzerinde rehin bulunmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 5.000.000 TL değerinde alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 5.503.150 TL).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Halka açık kısım	53,13%	40.037.142	53,13%	40.037.142
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	46,87%	35.312.858	46,87%	35.312.858
	100,00	75.350.000	100,00	75.350.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.173.740.601		1.173.740.601
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		1.249.090.601		1.249.090.601

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

Şirket hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu. 7.398.000.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'ye aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2'si. 5 üyeden oluşursa 3'ü. 7 üyeden oluşursa 4'ü. 9 üyeden oluşursa 5'i A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Çevrim farkları

Metrocity JSC'nin finansal tablolarının Gürcistan Lari'sinden TL'ye çevrilmesi sırasında çıkan kur farklarından oluşmaktadır.

Geri alınan paylar

Geri alınmış paylar, Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum'da alışveriş merkezine sahip Metrocity JSC paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan "Ayrılma Hakkı" çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 2024 dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Akaryakıt satışları	710.582.253	963.552.047
Tesis kira gelirleri	38.783.134	39.839.764
Diğer gelirler	48.721.112	50.636.590
Satışlar toplamı	798.086.499	1.054.028.401
Satıştan iadeler (-)	--	--
Satış iskontoları (-)	(198.690)	(3.697.913)
Hasılat toplamı	797.887.809	1.050.330.488
Satılan hizmet maliyeti (-)	96.837.742	90.990.829
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	671.302.655	928.415.888
Satışların maliyeti	768.140.397	1.019.406.717

NOT 15 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 2024 dönemlerine ait finansman gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Finansman giderleri		
Faiz gideri	1.316.753	1.929.684
Komisyon giderleri	11.027.046	11.948.272
Teminat mektubu komisyon giderleri	793.843	797.835
Kur farkı giderleri	5.787.603	1.165.545
Diğer finansman giderleri	536.685	168.296
	19.461.930	16.009.632
	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri	6.295.302	7.705.898
Kur farkı gelirleri	6.578.990	1.158.465
	12.874.292	8.864.363

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(97.092.096)
Stoklar	969.453
Maddi Duran Varlıklar	72.674.260
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.577.237
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8.875.063
Sermaye Düzeltme Farkları	(114.200.768)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	733.594
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(637.107)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(162.061)
Geri Alınan Paylar	1.789.382
Geçmiş Yıllar Karları	(68.711.149)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(499.092)
Hasılat	(18.826.866)
Diğer Gelirler	(26.281)
Satışlardan İade ve İskontolar (-)	7.238
Satışların Maliyeti (-)	17.886.689
Genel Yönetim Giderleri (-)	421.176
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(289.883)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	15.243
Finansman Gideri (-)	313.592
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(97.591.188)

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ**Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar**

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

Kurumlar vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2024: %25).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar vergisi (Devamı)

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir. (2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem vergi yükümlülüğü karşılığı	--	--
Peşin ödenen vergiler (-)	--	--
Vergi karşılığı	--	--

31 Mart 2025 ve 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(12.461.556)	8.010.670
	(12.461.556)	8.010.670

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergi**

Grup vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 yılı için %25 (31 Aralık 2024: %25).

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	38.500.783	10.912.782	120.320.317	27.002.500
Kıdem tazminatı karşılığı	11.089.957	2.772.489	10.596.283	2.649.071
Stoklar	(969.452)	(242.363)	(2.624.359)	(656.090)
Ertelenmiş gelirler	1.989.112	497.278	--	--
Şüpheli alacak karşılığı	7.234.510	1.808.628	7.962.519	1.990.630
Kullanılmamış izin karşılıkları	3.635.804	908.951	3.792.454	948.113
Dava karşılıkları	6.392.843	1.598.209	7.036.155	1.759.036
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	67.873.557	18.255.974	147.083.369	33.693.260

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	33.693.260	58.062.736
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(12.461.556)	(7.680.825)
Özkaynağa yansıtılan	104.826	1.158.522
Parasal kazanç/(kayıp)	(3.080.556)	(17.847.173)
Kapanış bakiyesi	18.255.974	33.693.260

NOT 18 – PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Net dönem karı / (zararı)	(99.095.537)	(124.755.219)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	7.535.000.000	7.535.000.000
100 Pay başına düşen kar / zarar	(1,315)	(1,656)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Mart 2025	TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Lari (TL karşılığı)
Parasal finansal varlıklar	26.720	3.774	5.694	17.252
Ticari alacaklar	--	--	--	--
Toplam varlıklar	26.720	3.774	5.694	17.252
Kısa vadeli yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	--	--	--
Diğer borçlar	50.793.044	50.793.044	--	--
Finansal yükümlülükler	173.638.305	173.638.305	--	--
Toplam yükümlülükler	224.431.349	224.431.349	--	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(224.404.629)	(224.427.575)	5.694	17.252
31 Aralık 2024	TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Lari (TL karşılığı)
Parasal finansal varlıklar	23.482	--	6.066	17.416
Ticari alacaklar	--	--	--	--
Toplam varlıklar	23.482	--	6.066	17.416
Kısa vadeli yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	--	--	--
Diğer borçlar	59.298.448	59.298.448	--	--
Finansal yükümlülükler	177.751.076	177.751.076	--	--
Toplam yükümlülükler	237.049.524	237.049.524	--	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(237.026.042)	(237.049.524)	6.066	17.416

Grup'un ithalat ve ihracatı bulunmamaktadır.

Duyarlılık analizi

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Mart 2025	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer	paranın değer	paranın değer	paranın değer
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları	(22.442.758)	22.442.758	(22.442.758)	22.442.758
Avro	569	(569)	569	(569)
Lari	1.725	(1.725)	1.725	(1.725)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KUR RİSKİ (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları	(23.704.952)	23.704.952	(23.704.952)	23.704.952
Avro	607	(607)	607	(607)
	1.742	(1.742)	1.742	(1.742)

NOT 20 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.